

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
maakond

KLOOGAMEMORIA_02
Kultuuriministeerium
KLOOGAMEMORIAAL
Klooga memoriaal 1 // 3 // 8, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü7998/14
Üürileping
Agne Laurand
Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	13,08	156,96	Ei muutu	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08		156,96					
100 Kinnisvara haldamine	444,90	5 338,75	Indekseerimine	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24	458,24		5 498,91	13,35	3,00%	160,16		3,00%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 161,61	13 939,29	Indekseerimine	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01	1 463,01		17 556,12	301,40	25,95%	3 616,83		25,95%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 619,58	19 434,99		1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33	1 934,33		23 211,99	314,75	19,43%	3 777,00	19,43%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	485,00	5 820,00	Teenuse hinna muutus	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00		6 048,00	19,00	3,92%	228,00	3,92%	
300 Heakord	936,00	11 232,00	Teenuse hinna muutus	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00	936,00		11 232,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	64,93	638,41	Teenuse hinna muutus	50,51	46,83	43,21	39,58	35,91	32,28	32,28	35,91	39,58	43,21	46,83	50,51		496,65	-14,42	-22,21%	-141,76	-22,21%	Ühikhinna langus
700 Tugiteenused	1 365,00	16 380,00	Teenuse hinna muutus	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00	1 365,00		16 380,00					
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 850,93	34 070,41		2 855,51	2 851,83	2 848,21	2 844,58	2 840,91	2 837,28	2 837,28	2 840,91	2 844,58	2 848,21	2 851,83	2 855,51		34 156,65	4,58	0,16%	86,24	0,25%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 470,51	53 505,40		4 789,84	4 786,17	4 782,54	4 778,92	4 775,24	4 771,61	4 771,61	4 775,24	4 778,92	4 782,54	4 786,17	4 789,84		57 368,64	319,33	7,14%	3 863,24	7,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 454,02	65 276,59		5 843,61	5 839,12	5 834,70	5 830,28	5 825,79	5 821,37	5 821,37	5 825,79	5 830,28	5 834,70	5 839,12	5 843,61		69 989,74	389,59	7,14%	4 713,15	7,22%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	2,20	2,35	2,90	2,48	2,90	16,89%	100,00%	2,90	166,27	3,00%	171,26		496,65	Aluseks 2023. aasta tarbimise maht ja 2023. a keskmise ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										7,12%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2017	31.12.2044	13,08	bilansiline